



Váš dopis zn.:
ze dne: 11.4.2024
Naše značka: O24690053635/UTPCL/Ro
Vyřizuje: Jan Rozum
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 7.5.2024

Timao s.r.o.
Pod Beránkou 2465/7
160 00 Praha

Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení vodohospodářské stavby a staveb s ní souvisejících

Název akce:	Lokalita RD Stará Lípa, výstavba vodovodu a kanalizace
Účel vyjádření:	k dokumentaci pro stavební povolení vodohospodářské stavby a staveb s ní související
Zájmové území:	Okres: Česká Lípa
	Obec: Česká Lípa
	Část obce: Stará Lípa
	Katastrální území, parcelní číslo: Stará Lípa, 133/2, 135/3, 135/5, 308 a 309 CES 541/2024/PANO
Žadatel:	Timao s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	pokorna@timao.cz
Investor:	Město Česká Lípa
Adresa, tel., e-mail	nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Projektant:	Ing. Karel Kříž
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	O23690071628/UTPCL/Ro – 10.7.2023 a O23690122153/UTPCL/Ro – 22.11.2023
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Vodohospodářská stavba	ANO
Nová VH stavba dle SVS	Česká Lípa, Stará Lípa, Liberecká, p.p.č. 309 - vodovod, kanalizace 45 RD
Číslo nové VH stavby	CL 007 207



Související VHL	I. Evidenční číslo HIM SVS související VHL: Vodovod: 127883 Kanalizace: S00783		
Akcionář SVS	ANO	Člen VHS	NE
Možnost budoucího provozování nové VHL společností SČVK je možné až po souhlasném stanovisku vlastníků VHL.			
Možnost budoucího předání nové VHL do majetku vlastníků VHL je možná pouze po vzájemné dohodě obou vlastníků. V případě SVS je nezbytné kladné stanovisko SVS z majetkového projednání v Majetkové komisi SVS.			

Popis navrženého řešení:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba prodloužení vodovodního řadu pro možnost napojení lokality pro výstavbu až 45 RD. Vodovodní řad bude realizován v celkové délce 480,8 m. Vodovodním řad bude realizován z HDPE 90 a 110 a osazen 5 ks podzemních hydrantů DN/OD 90 pro možnost odkalení.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba prodloužení splaškové kanalizační stoky pro možnost napojení nové lokality 45 RD. Nová splašková kanalizační stoka bude napojena do stávající revizní šachty na stoce PVC 315 v ul. Liberecká na pozemku p.č. 133/2 pomocí nového šachtového dna. Celková délka nové splaškové kanalizace je 691,5 m. Bude provedena z materiálu PP 300 (SN 12) a osazen revizními šachtami DN 1000 v počtu 21 ks.

Kapacity:

SO.02 Vodovodní řad V1

PEHD 110x10,0 PE 100, RC+ SDR 11– PAS 1075 – typ 2 v délce 244,9 m.

Sekční šoupě DN 100 – 2 ks

Šoupě před hydrantem DN 80 – 3 ks

Podzemní hydrant DN 80 – 3 ks

SO.02 Vodovodní řad V1a

PEHD 90x8,2 PE 100, RC+ SDR 11– PAS 1075 – typ 2 v délce 207,0 m.

Sekční šoupě DN 80 – 1 ks

Šoupě před hydrantem DN 80 – 2 ks

Podzemní hydrant DN 80 – 2 ks

SO.01 Splašková kanalizace Stoka SK

PP DN 300 SN 12 v délce 664,6 m.

Revizní šachty betonová DN 1000 – 21 ks

Nebudou použity poklopy se zámkem.

U stávající revizní šachty SK 0, do níž se napojuje nová stoka SK bude provedena její výměna a osazeno nové šachtové dno.

Přípojky vody a splaškové kanalizace nejsou součástí tohoto vyjádření a budou řešeny samostatně.

Budoucí převzetí této stavby do majetku SVS a.s. bylo projednáno v majetkové komisi SVS a.s. dne 25.1.2024 pod č.j. 4/2024 s doporučením **schválit převzetí stavby.**

Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky, je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.



S obsahem dokumentace pro stavební povolení výše uvedené stavby
souhlasíme

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SČVK platných v době vydání vyjádření.
- 2) Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SČVK.
- 3) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen - za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
- 4) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 5) Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a.s.. Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.
- 6) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 7) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 8) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 9) Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze č. 2 tohoto stanoviska.
- 10) Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- 11) Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky.
- 12) Podmínky 9, 10 a 11 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- 13) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 14) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 15) **Podmínka převzetí stavby do majetku SVS ohledně služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen) pro akcionáře i neakcionáře SVS:**
Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o **zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene)** ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen



dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) se obraťte na Bc. Patrika Nováka patrik.novak@svs.cz, tel. č. 417 553 948, mob.tel. 734 169 279, který je oprávněn za SVS v této věci jednat.

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Před zahájením realizace stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě k posouzení.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

217

Ing. Radka Tůmová Fenclová
manažerka útvaru TPČ OZ Liberec

Příloha:

1. Situace
2. Podmínky pro kolaudační souhlas



Příloha č. 2: Podmínky pro kolaudační souhlas

Doporučení týkající se procesu projednání a převzetí staveb do majetku/nájmu pro akcionáře SVS :

1. Podmínka převzetí stavby **do majetku** je předložení uzavřených a zavkládovaných smluv o VB SIS do KN odsouhlasených provozovatelem. Rozsah služebnosti inženýrské sítě u liniových a s nimi souvisejících VH zařízení či nadzemních objektů a objektů v oplocení musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Navržený rozsah služebnosti inženýrské sítě podléhá souhlasu provozovatele.
2. Podmínka převzetí stavby **do nájmu** je předložení Geometrického plánu pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávané vodohospodářské infrastruktury. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě u liniových a s nimi souvisejících VH zařízení či nadzemních objektů a objektů v oplocení musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Navržený rozsah služebnosti inženýrské sítě podléhá souhlasu provozovatele.

Před zahájením kolaudace stavby požadujeme předložit doklady a dokumenty.

V případě staveb vodovodů, zejména:

1. *Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
2. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
3. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
4. *Protokol o provedení dezinfekce. Dezinfekce bude prováděna v závislosti na materiálu potrubí a době dezinfekce nového potrubí od min. 5 hodin, max. 24 hodin. Hodnota volného chloru musí v průběhu dezinfekce dosahovat hodnoty 1 mg/l.*
5. *Protokol o provedení proplachu, kdy proplach potrubí bude prováděn:*
 - u DN < 150 - minimálně pětinásobkem objemu nového řadu,
 - u DN ≥ 150 - minimálně trojnásobkem objemu nového řadu.
6. *Protokol o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku vody.*
7. *Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).*
8. *Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.*
9. *Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.*
10. *Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení vodovodu včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 (".dgn") na CD. Podmínky pro zpracování geodetické dokumentace jsou uvedeny na stránkách provozovatele www.scvk.cz.*
11. *Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů.*



12. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.
13. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK) při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody, apod.) – podepsaná pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK).
14. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
15. Fotodokumentace v elektronické podobě.
16. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.
17. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
18. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
19. V případě výstavby vodovodního řádu včetně vodovodních přípojek
 - Revize všech vodovodních přípojek dle DSP, vyhotovené pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK).
 - Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SČVK na všechny vodovodní přípojky dle DSP.

V případě staveb kanalizací, zejména:

1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.
2. Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky) podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.
3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.
4. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
5. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
6. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řady.
7. Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.
8. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 („dgn“) na CD. Podmínky pro zpracování geodetické dokumentace jsou uvedeny na stránkách provozovatele www.scvk.cz.
9. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného kanalizačního řádu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma kanalizačních řadů.
10. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.
11. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK) při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů apod.) – podepsaná pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK).
12. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
13. Fotodokumentace v elektronické podobě.
14. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.



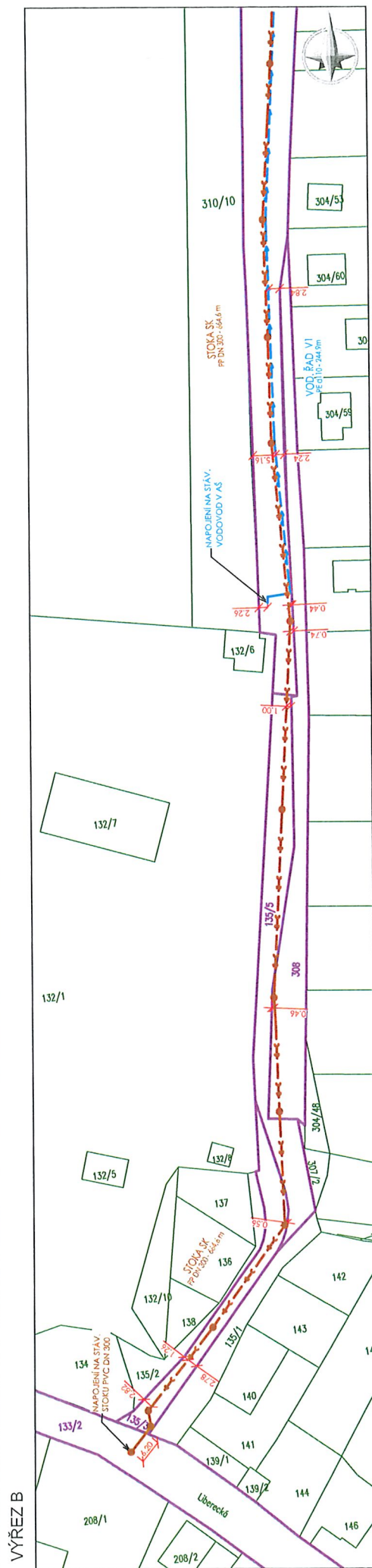
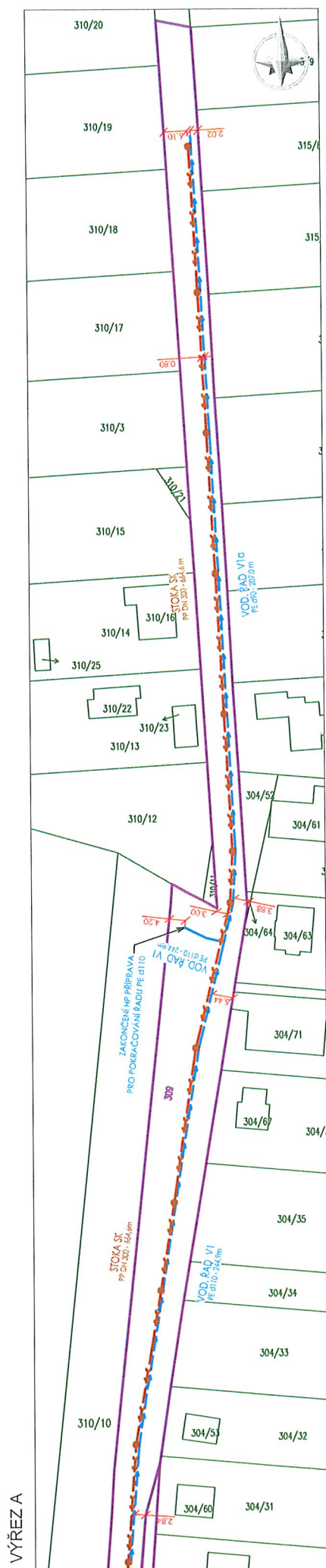
15. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
16. V případě výstavby kanalizačního řadu včetně kanalizačních přípojek
 - Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele na všechny kanalizační přípojky dle DSP.
 - Kontrola všech kanalizačních přípojek dle DSP pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK) formou zápisu ve stavebním deníku.

V případě stavby samostatné vodovodní přípojky na stávající řad v provozování (např. kolaudace staveb RD):

1. Revizi vodovodní přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK).
2. Prohlášení o shodě na použité výrobky.
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.
4. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.

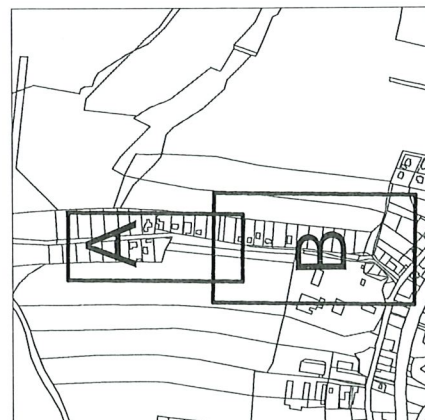
V případě stavby samostatné kanalizační přípojky na stávající řad v provozování (např. kolaudace staveb RD):



1. Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SČVK).
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.



LEGENDA:

- SPĚLAŠKOVÁ KANALIZACE
SČASHTA SPĚLAŠKOVÉ KANALIZACE
VODOVOD
OTOČENÝ POZEMEK
PARCELNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU
PARCELNÍ HRANICE
PARCELNÍ ČÍSLO



		TIMAO s.r.o.		tel: 734 844 007 www.timao.cz	
GENERÁLNÍ ZPRACOVATEL:		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA MĚST A OBČÍ Pod Bečánkou 2465/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice			
OBJEKTNATEL:				Česká Líba náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Líba	
NÁZEV AKCE:		Lokalita RD Stará Líba, výstavba vodovodu a kanalizace			
MÍSTO STAVBY:		Česká Líba		KATASTR:	Stará Líba
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Karel Kříž, Ph.D.		VYPRACOVALI: Ing. Iveta Pelechová Lucie Vališková	
ČÁST:		C - situační výkresy			
NÁZEV DOKUMENTU:		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
				-	
				-	

Veškeré části tohoto dokumentu (není-li na nich uvedeno jinak) jsou duševním vlastnictvím společnosti TÍMAO s.r.o. a objednatelům smí být využívány jen pro účely dané smlouvou či objednávkou. Jiné využití, kopírování a poskytování dalším osobám je možné pouze s výslovným souhlasem společnosti TÍMAO s.r.o.